

Barings Core Spain, SOCIMI, S.A. y Sociedades Dependientes

Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes
al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018

**BARINGS CORE SPAIN, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Balance de situación consolidado al cierre del ejercicio 2018 y 2017 (en euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31/12/2018	31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		174.794.099	174.127.666	A) PATRIMONIO NETO		50.457.500	49.109.928
Inmovilizado intangible		2.000	2.000	A-1) Fondos propios		50.457.500	49.109.928
1. Fondo de Comercio de Consolidación	5	2.000	2.000	Capital		48.601.844	47.188.804
Inversiones inmobiliarias		172.910.136	172.212.533	1. Capital escriturado	10.1	48.601.844	47.188.804
1. Terrenos y construcciones	6	172.910.136	172.212.533	Prima de emisión o asunción	10.2	2.778.563	2.778.563
Inversiones financieras a largo plazo		1.652.295	1.652.295	Reservas en sociedades consolidadas		-860.606	-541.702
2. Fianzas constituidas a largo plazo	8.1	1.652.295	1.652.295	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		-696.804	-315.737
Activos por impuesto diferido		229.668	260.839	1. Pérdidas y ganancias consolidadas		-696.804	-315.737
				Otras aportaciones de socios		634.504	
				B) PASIVO NO CORRIENTE		129.355.878	126.011.537
				Deudas a largo plazo		40.538.893	39.809.484
				1. Deudas con entidades de crédito por préstamos y créditos	8.3	37.926.024	37.863.424
				2. Otros pasivos financieros		2.612.869	1.946.060
				Deudas a largo plazo partes vinculadas	14.1	88.816.985	86.202.053
B) ACTIVO CORRIENTE		10.139.864	6.307.335	C) PASIVO CORRIENTE		5.120.585	5.313.536
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.489.958	988.095	Deudas a corto plazo		198.232	1.718.894
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.2	651.580	467.131	1. Deudas con entidades de crédito por préstamos		168.041	59.248
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12.1	838.377	520.964	3. Otros pasivos financieros		30.191	1.659.646
Periodificaciones a corto plazo		42.893	52.861	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		3.244.193	1.750.358
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		8.607.013	5.266.379	1. Cuentas corrientes con empresas del grupo	14.1	3.244.193	1.750.358
1. Tesorería	9	8.607.013	5.266.379	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.678.161	1.844.284
				2. Proveedores empresas del grupo			163.093
				3. Acreedores	8.4	1.095.803	1.214.830
				5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	12.1	582.358	466.361
TOTAL ACTIVO (A+B)		184.933.963	180.435.001	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		184.933.963	180.435.001

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Consolidado, que forman una unidad, comprenden el balance de situación consolidado, la cuenta de pérdidas y

**BARINGS CORE SPAIN, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

ganancias consolidada, el estado flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria anual consolidada adjuntos.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 Y 2017
(en euros)

	Nota	(Debe) Haber	
		31-12-18	31-12-17
1. Importe neto de la cifra de negocios		13.778.585	2.692.257
a) Ventas			
b) Prestación de servicios	13.1	13.778.585	2.692.257
5. Otros ingresos de explotación		126	59.701
c) Otros ingresos de gestión corriente		126	59.701
7. Otros gastos de explotación	13.2	(5.174.084)	(811.573)
a) Servicios exteriores		(4.778.544)	(636.698)
b) Tributos		(395.540)	(174.874)
8. Amortizaciones del inmovilizado	6	(3.339.376)	(676.740)
10. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		-	357.271
a) Deterioro			357.271
11. Ingresos y gastos excepcionales		35.093	-
a) Ingresos excepcionales		35.093	-
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		5.300.344	1.620.916
13. Gastos financieros	13.3	(5.997.148)	(1.936.652)
a) De Empresas del Grupo		(5.091.896)	(1.837.037)
b) Por Deudas con terceros		(905.252)	(99.615)
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13)		(5.997.148)	(1.936.652)
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		(696.804)	(315.737)
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+14)		(696.804)	(315.737)

BARINGS CORE SPAIN, S.A.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(en euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	2018 (696.804)	2017 (315.737)
A) Resultado consolidado del ejercicio	(696.804)	(315.737)
<i>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</i>		
<i>I. Por valoración instrumentos financieros</i>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
<i>II. Por coberturas de cobro de efectivo</i>		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
V. Efecto impositivo al patrimonio neto	-	-
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado (I+II+III+IV+V)	-	-
<i>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</i>		
<i>VI. Por valoración de instrumentos financieros</i>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
<i>VII. Por coberturas de cobro de efectivo</i>		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VI+VII+VIII+IX)	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B +C)	(696.804)	(315.737)